

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № ПД-ЛОП/09/2016/ИЗМ
от «01» ноября 2016 года



Генеральный директор
ООО «Гранель»
Муратов Р.Х.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Многоквартирная жилая застройка
с объектами социальной, инженерной и
транспортной инфраструктуры: Московская
область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.
Лопатино. Жилой дом № 27 »**

(в редакцию от 03.08.2016 г., утвержденную Приказом № ПД-ЛОП/09/2016
от 03.08.2016)

г. МОСКВА, 2016 г.

1. Внести изменения в п.1.7. Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:	
1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Гранель» не участвовало в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, по которым наступил срок ввода в эксплуатацию.
2. Внести изменения в п.1.9. Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:	
1.9. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за III квартал 2016 года: Кредиторская задолженность – 2 826 612 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 5 554 632 тыс. руб. Финансовый результат за III квартал 2016 года – 87 199 тыс. руб.
3. Внести изменения в п.2.2. Проектной декларации и изложить его в следующей редакции	
2.2. Информация об этапах и сроках реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2016 года; Окончание строительства до 28 августа 2018 года; Передача объектов долевого строительства : не позднее 31 декабря 2018 года.
4. Внести изменения в п.2.5. Проектной декларации и изложить его в следующей редакции	
2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № Лоп-80га от 23.07.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014, запись регистрации № 50-50-21/042/2014-094 (в редакции дополнительного соглашения № 01 от 25.08.2014 и дополнительного соглашения № 2 от 22 октября 2014 года).
5. Внести изменения в п. 2.10. Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:	
2.10. Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	Жилой дом № 27: количество этажей – 10 шт., в т.ч. количество подземных этажей – 1 шт., количество секций – 9 шт., общая площадь здания – 24268,35 кв.м., строительный объем – 89635,12 куб.м., в т.ч. подземной части – 9387,81 куб.м., площадь застройки – 3366,25 кв.м., общая площадь квартир – 13 909,20 кв.м., количество квартир – 344 шт., в т.ч. студий – 24 шт., однокомнатных – 168 шт., двухкомнатных – 152 шт. Общая площадь нежилых помещений – 4737,14 кв.м., полезная площадь нежилых помещений – 3 971,55 кв.м., в том числе общая площадь помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 2 923,7 кв.м. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - 234 шт, в т.ч. кладовые – 217 шт, общей площадью 843,25 кв.м., нежилые помещения общественного назначения (офисные помещения, помещения кафе, помещения супермаркета) – 17 шт, общей площадью 2 080,45 кв.м.
6. Внести изменения в п. 2.13 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:	
2.13. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	не позднее 28 августа 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № ПД-ЛОП/09/2016
от «03» августа 2016 года
Генерального директора
ООО «Гранель»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирная жилая застройка
с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское
поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
Жилой дом № 27**

МОСКВА, 2016

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель»
1.3.	Юридический адрес:	141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. 1, комн. 4
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп. 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918951 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1145018000467. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Нигматуллин Ильшат Анварович - 100 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство «Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки», жилые дома №№ 13, 14, 15 (корпус 1 и корпус 2), 16, 18, 19, 20 (ЖК «Императорские Мытищи»). Общая продолжительность строительства по проектной документации 60 месяцев. Фактический срок ввода Жилых домов в эксплуатацию - начиная с сентября 2017 года по графику. • Строительство «Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево», ул. Полевая, д. 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, в границе земельного участка, жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 27, 28, 41 (ЖК «Театральный парк»). Общая продолжительность строительства по проектной документации 72 месяца. Фактический срок ввода жилых домов в эксплуатацию - начиная с июня 2017 года по графику. • Строительство «Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино», жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17,18,19,20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 (ЖК «Государев дом»). Общая продолжительность строительства по проектной документации 54 месяца. Фактический срок ввода жилых домов в эксплуатацию – начиная с декабря 2016 года по графику.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за полугодие 2016 года: Кредиторская задолженность – 2 919 885 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 4 800 158 тыс. руб. Финансовый результат за полугодие 2016 года – 55 851 тыс. руб.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства. 3-я очередь. Адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, жилой дом № 27
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Жилой дом № 27: Начало: IV квартал 2016 года Окончание: III квартал 2018 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта № 4-1-1-0149-15 от 21.10.2015 (ООО «ЭкспертПроектСервис»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50-11-5027-2016 от 27.05.2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № Лоп-80га от 23.07.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014, запись регистрации № 50-50-21/042/2014-094 (в редакции дополнительного соглашения № 01 от 25.08.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.09.2014, запись регистрации № 50-50-15/09/2014-306 и дополнительного соглашения № 2 от 22 октября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.11.2014, запись регистрации №50-50-21/051/2014-768).
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 59 251 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3537
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «СтройГрадРегион» ОГРН 1137746995462
2.8.	Информация об элементах благоустройства	При благоустройстве территории озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки установки мусоросборных контейнеров. Автостоянки для жителей для временного и постоянного хранения автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящихся жилых домов	Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных	Жилой дом № 27: количество этажей – 10 шт., в т.ч. количество подземных этажей – 1 шт., количество секций – 9 шт., общая площадь здания – 24268,35 кв.м., строительный объем – 89635,12

	частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	куб.м., в т.ч. подземной части – 9387,81 куб.м., площадь застройки – 3366,25 кв.м., общая площадь квартир – 13 909,20 кв.м., количество квартир – 344 шт., в т.ч. студий – 24 шт., однокомнатных – 168 шт., двухкомнатных – 152 шт. Общая площадь нежилых помещений – 4737,14 кв.м. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - 234 шт, в т.ч. кладовые – 217 шт, общей площадью 843,25 кв.м., нежилые помещения общественного назначения (офисные помещения, помещения кафе, помещения супермаркета) – 17 шт, общей площадью 2 080,45 кв.м.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Количество нежилых помещений 234 шт, в т.ч. кладовые во всех секциях многоквартирного дома – 217 шт, общей площадью 843,25 кв.м., нежилые помещения общественного назначения во всех секциях многоквартирного дома (офисные помещения, помещения кафе, помещения супермаркета) – 17 шт, общей площадью 2 080,45 кв.м.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	не позднее 01 сентября 2018 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области

